

# (仮称) コスモケアホームえると 新築工事に係る 入札参加業者の募集について (入札公告)

## 1 公告日

2024年8月16日

## 2 契約者

社会福祉法人コスモス 理事長 墨 光子

## 3 問合わせ先

堺市東区野尻町8-4

TEL 072-288-1055

## 4 工事概要等

- (1) 工事名 (仮称) コスモケアホームえると 新築工事  
(2) 工事場所 大阪府堺市北区野遠町489番3、490番2、490番3  
(3) 工事概要 敷地面積：721.16㎡  
構造：木造  
階数：地上1階  
高さ：4.754m  
建築面積：259.73㎡  
延床面積：263.18㎡  
新築工事（建築、電気、ガス管、水道設備、その他）

(4) 工期 2024年10月上旬～2025年2月下旬

## 5 入札に参加する者に必要な資格

以下に掲げる要件をすべて満足する者であること。

- (1) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 成年被後見人

イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの

エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

カ 破産者で復権を得ない者

- (2) 建築一式工事について建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による許可を受けている者であること。

- (3) 公示の日から入札執行の日までの期間に建設業法第28条第3項又は第5項の規定による営業停止の処分等を受けていない者であること。

- (4) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者。

- (5) 実施法人の理事長又は理事若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いていないなど、発注者と特別の関係にない建設業者であること。

- (6) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない建設業者であること。

なお、当該工事に係る設計業務等の受注者は株式会社高橋建築設計事務所である。

- (7) 堺市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外の措置を受けている者又は同要綱別表第1に掲げる措置要件に該当する者でないこと。
- (8) 建築一式工事について、建設業法第27条の23の規定による経営事項審査の結果の等級 B 以上、総合評点（最新のもの）が 770 点 以上の者であること。
- (9) 次の要件を満たす建築工事の施工実績（ただし、2011年4月1日以降に元請けとして完成・引渡を完了したもので、単独の企業として受注したものに限る。）を有する者であること。工事目的物は福祉施設であること。
- (10) 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による被保険者となったことの届出、健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による被保険者の資格の取得の届出及び厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による被保険者の資格の取得の届出を行っている者であること（これらの届出に係る義務を有する場合に限る。）。
- (11) 法人税、所得税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- (12) 工事に際して、施工する工事現場の主任技術者又は監理技術者を配置できる者であること。

## 6 入札参加資格確認審査手続

- (1) 本入札に参加を希望する者は、次に従い、入札参加資格審査申請書及び添付資料（以下「申請書類」という。）を提出し、確認を受けなければならない。  
なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

- ア 交付期間 2024年8月16日（金）から同月23日（金）まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日等」という。）を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く。）
- イ 交付場所 堺市東区野尻町8-4 総合生活支援センターえると3階法人本部  
TEL 072-288-1055
- ウ 提出期間 2024年8月16日（金）から同月23日（金）まで（休日等を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く。）
- エ 提出場所 イに同じ

- (2) 入札参加資格の確認の結果は、2024年8月29日（木）に通知する。
- (3) 申請書類の作成費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (4) 申請書類は、提出場所への持参により提出すること。

## 7 現場説明会（設計図書等の交付）

- (1) 入札参加資格があると認められた者は、次のとおり設計図書等の交付を受けなければならない。

ア 交付日時 入札参加資格者証に記載する。

イ 交付場所 堺市東区野尻町8-4 総合生活支援センターえると3階法人本部  
TEL 072-288-1055
- (2) 設計図書等は本入札の積算・見積もり以外の目的で使用してはならない。

## 8 設計図書等に対する質問

- (1) 設計図書等に対する質問がある場合においては、次に従い、書面（様式は自由。）により提出すること。

ア 提出期間 2024年9月2日（月）から同月18日（水）まで（休日等を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時を除く。）

イ 提出場所 堺市東区野尻町8-4 総合生活支援センターえると3階法人本部  
TEL 072-288-1055

ウ その他 書面は持参もしくはFAX等にて受け付ける。

(2) (1)の質問に対する回答書は、各社に同一のものをFAX等にて送信する。

#### 9 予定価格の事前公表

(1) 当該工事の予定価格を事前に公表する。

(2) 公表は、2024年9月2日(月)に社会福祉法人コスモスのホームページに掲示することにより行う。

#### 10 最低制限価格の事後公表

(1) 当該工事の最低制限価格を事後に公表する。

(2) 公表は、11の入札当日に入札場所にて、入札書投函直後に口頭で行う。

#### 11 入札執行の日時及び場所

(1) 入札日時 2024年9月19日(木) 午前10時

(2) 入札場所 堺市東区野尻町8-4  
総合生活支援センターえると3階ホール

#### 12 入札方法等

(1) 郵送又は電送による入札は認めない。

(2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 入札回数は、1回とする。

(4) 入札にあたっては、入札参加資格がある旨の入札参加資格者証(原本)を持参すること。

#### 13 入札保証金

入札保証金はこれを免除する。

#### 14 工事費内訳書の提出

(1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。

(2) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。

(3) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。

#### 15 入札の無効

入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない者のした入札は無効とする。

#### 16 落札者の決定方法

予定価格と最低制限価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

また、予定価格以下、かつ、最低制限価格以上で、同額の最低金額応札者が二人以上の場合 は「くじ」により落札者を決定する。

なお、入札参加業者全てが最低制限価格を下回った場合は、「無効」とし、再度「公告」等を行う。

#### 17 契約内容

- (1) 支払い条件：契約時 10%、上棟時 20%、工事完了時 40%、補助金実行後 30%（工事完了後 3ヶ月程度）とする。
- (2) 実施法人を被保証人とする履行保証保険（契約金額の100分の10以上の定額保険）に加入するか、工事完成保証人を定めること。
- (3) 契約書には一括下請け（丸投げ）による施工を禁止する旨を明記する。
- (4) 民間連合協定の契約書及び同約款による。
- (5) 誓約書は、堺市暴力団排除に関する条例に基づき提出すること。

#### 18 問い合わせ先

法人名：社会福祉法人コスモス

担当：辻林・大塚

住 所：大阪府堺市東区野尻町 8 番地4 電話番号：072-288-1055